ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 91.00-198
11.11.2024

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов , Кмет на Община Брезник

Относно: Обявяване на публичен търг за отдаване под наем на обект-общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с подадено заявление за наемане на помещение, общинска собственост е необходимо решение на Общински съвет Брезник.

На основание чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост – „Свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица", във връзка с ал. 2 – „Отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извърша от Кмета на Общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред".

Съгласно чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост – „Наемните цени се определят от Общинския съвет. С решение на ОбС Брезник са приети размери на базисни цени за отдаване под наем на общински имоти и вещи. В приложение № 4, към чл. 186 от НОМТЦУ, съгл. ЗМДТ в *т.I, букв. А, т. 6 „за административни услуги, офиси, кантори и др."* , е определена цена от 2.40 лв. (два лева и 40 ст.) на кв. м. на месец, обл. с ДДС.

Предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал.2, чл. 14, ал. 2 и ал.3 от ЗОС, чл. 3, ал. 1 и ал. 2, и чл.36, ал.1, т.2 и чл. 37 от НРПУРОИ в Община Брезник, Общинският съвет Брезник:

I. Дава съгласието си за провеждане на търг за отдаване под наем на обект- общинска собственост:

1. Помещение № 6 с площ от **24.60** кв. м, намиращо се на вторият етаж в сграда 06286.501.1126.1, вид собств. Общинска частна, функц. предн. Друг вид обществена сграда, брой етажи 2, брой самост.обекти 15, разположена в поземлен имот с идентификатор 06286.501.1126 по КККР на гр.Брезник, УПИ II „За административни нужди, обществено хранене и търговия", кв.58 по РП. Адрес на поземления имот: област Перник, община Брезник, гр. Брезник, ул. АНДРЕЙ МИХАЙЛОВ № 83 (АОС № 920/02.03.2012г.).

Начална тръжна цена **59.04 лв.**, обл. с ДДС.

II. Наемателят да заплаща редовно всички разходи, свързани с експлоатацията на недвижимите имоти – за вода, ел.енергия, отопление, необходимите и полезни разноски за поддържане на общите части в етажната собственост и други. Месечната наемна цена не включва заплащането на разходите за ел. енергия, вода и други консумативи.

III. Наемателят да заплаща такса битови отпадъци на основание чл. 64,ал.1,във връзка с чл.11,ал.3 от Закона за местните данъци и такси- *„При учредено право на ползване данъчно задължен е ползвателят"*.

IV. Начин на провеждане – търг с явно наддаване.

V. Определя комисия в състав:

Председател: Иван Бъчваров – зам. кмет

и членове:

1. Лилия Чернева- Йорданова – директор дирекция „УТОСПП"
2. Милен Миленков – гл. юрисконсулт
3. ..... - общ. съветник
4. Искрина Велизарова – мл. експерт
5. Мария Димитрова - гл. специалист
6. Иванка Михайлова – ст. експерт

Резервен член: Бойко Атанасов - гл. специалист УС

VI. Възлага на Кмета на Общината организирането на процедурата по отдаване под наем и сключване на договор.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласували:
Иванна Венева, секретар на Община Брезник:.....
инж. Лилия Чернева-Йорданова – директор дирекция „УТОСПП" .....
Милен Миленков –гл. юрисконсулт .....

Изготвил: Иванка Михайлова – ст. експерт.....

обл. Перник, гр. Брезник, ул."Елена Георгиева " № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: kmet@breznik.egov.bg, https://breznik.egov.bg